

Beste bewoner(s),

Binnenkort hopen wij in opdracht van uw makelaar langs te komen voor het fotograferen van de woning. We willen u een paar tips geven ter voorbereiding:

## **Buitenzijde woning:**

Zorg er voor dat de buitenzijde van de woning netjes oogt, schone ramen, de tuin netjes in orde (eventueel wat bloeiende plantjes), heg (indien aanwezig) netjes gesnoeid, terras mooi schoon en aangeveegd, tuinkussens in de stoelen. Zaken die niet op de foto hoeven tijdelijk verwijderen (tuinslang, gieter, oude bloempotten, dakpannen, afvalcontainers etc.).

Wanneer u een inrit heeft, de auto niet op het inrit maar tijdelijk op een andere plaats parkeren. Zeker aan de voorzijde van de woning zoveel mogelijk de gordijnen, vitrage, rolgordijnen open, zodat het ruimtelijk oogt. Ramen die open kunnen dicht laten of allemaal een klein beetje open op dezelfde stand (geeft rust op de foto).

## **Binnenzijde woning:**

### **Kamer/algemeen**

Zorg er voor dat de woning is opgeruimd. Spullen die niet op de foto hoeven kunt u het beste tijdelijk verhuizen naar een ruimte die niet gefotografeerd wordt bijv. de schuur. Hierbij kunt u denken aan een box, hondenmand, bench etc. Ook is het mogelijk dat we deze tijdens het fotograferen verplaatsen zodat ze niet in beeld komen. Zorg in de kamer voor een mooi boeket bloemen.

***Haal zoveel mogelijk persoonlijke spullen weg, daarbij kunt u denken aan o.a. foto's.***

### **Keuken**

Ruim de keuken zoveel mogelijk op. Een paar dingen mogen op het aanrechtblad achterblijven zoals koffiezetapparaat en/of waterkoker, een pan op het gasstel. Eventueel een messenblok of iets anders wat goed oogt.

### **Badkamer**

Ruim deze ook zoveel mogelijk op, geen vuile was op de badkamer, prullenbak, toiletborstel, tandenborstels verwijderen. Zorg voor en lege wasmand op de badkamer, of deze verwijderen. Geen was in de wasmachine, een paar mooi ogende flesjes mogen op de wastafel achterblijven.

### **Overige kamers**

Maak de bedden netjes (strak) op, bij kinderkamers mogen er best een paar knuffels op het bed, speelgoed zoveel mogelijk opruimen op één plaats. Een werkkamer mag best een werkkamer zijn maar ruim deze wel zoveel mogelijk op (papieren etc.).

*Ter plekke geven we ook aanwijzingen en tips, mochten er dus nog vragen zijn dan kunt u die ter plekke stellen. Succes met de voorbereidingen.*